



发展服务部 家居改进计划
240 W. Huntington Dr.
Arcadia, CA 91007

电话：(626) 294-4844

电子邮箱：HIP@ArcadiaCA.gov

下载意向表或在线提交表格，请
访问 ArcadiaCA.gov/HIP



家居 改进计划



该计划部分资金由美国住房和城市发展部通过社区发展拨款计划提供。





项目目标

家居改进计划旨在为中低收入业主居住房屋提供家居维修援助。符合条件的业主或有资格获得由美国住房和城市发展部 (HUD) 提供的联邦资助，以支付本手册所述合规改进工程的费用。

项目重点

- 补助金最高可达 25,000 美元（公寓 / 联排别墅最高为 20,000 美元）。
- 无需偿付债务，房屋在维修完成后 5 年内出售或进行产权转让的情况除外。
- 提供获执照承包商名单。
- 市政人员提供技术援助。
- 承包商费用直接由市政府承担。

截止至 2025 年 4 月的 HUD 家庭总收入限额

- 一人家庭 84,850 美元
- 二人家庭 96,950 美元
- 三人家庭 109,050 美元
- 四人家庭 121,150 美元
- 五人家庭 130,850 美元
- 六人家庭 140,550 美元

* 收入限额或将变动。详情请联系项目经理。

合规改进

- 管道和电气设备升级
- 更换屋顶、热水器、暖通空调和门窗
- 白蚁防治
- 能源效率改进
- 一般性改进，包括刷漆和外部维修
- 无障碍设施改进
- 公寓和联排别墅仅限内部改进



项目指南

- 所有家庭成员的总收入将用于确定各 HUD 计划要求的收入资格。
- 房产必须位于城市范围内住宅区，且由业主自住。
- 申请人必须在维修完成后至少 5 年内拥有该房产所有权并在此居住。如果房产在 5 年内出售，则将在房契上附加上赔偿补助金额的备注。
- 优先考虑首次参加的业主，同时业主每五年只能参加一次。
- 业主必须同意拨款协议中列出的所有条款。
- 根据第 14218 号行政命令，所有申请人均须完成并提交其美国公民身份或符合资格之移民身份声明。